

La rénovation BBC par étapes

DES LOGEMENTS



Objectif

un parc bâti en moyenne au **niveau BBC en 2050**

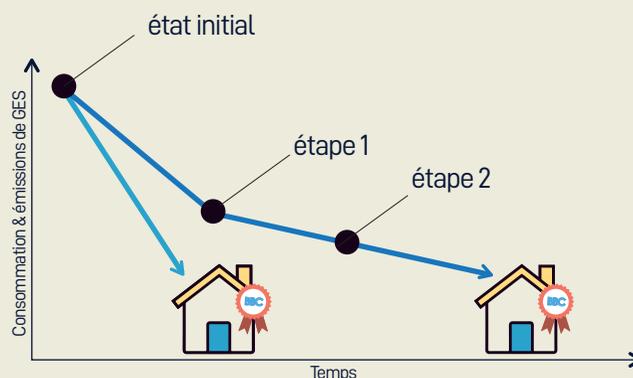
Comment atteindre le niveau BBC rénovation ?

Idéalement, pour un optimum technico-économique :
rénovation BBC en une seule fois

Lorsque des contraintes existent (financière, technique) :
rénovation BBC par étapes

Mais cette approche n'est pas adaptée à tous les bâtiments.

Pour chaque projet, les souhaits du maître d'ouvrage et les caractéristiques et spécificités du bien à rénover sont à prendre en compte.



⚠ L'addition de gestes de rénovation non coordonnés ne permet pas d'atteindre une performance BBC et ne correspond pas à une rénovation BBC par étapes.

Les grands principes d'une rénovation BBC par étapes

✓ **Une vision globale du projet pour atteindre le niveau de performance BBC rénovation à terme.**

Un audit énergétique et une feuille de route pour planifier les étapes dans le temps permettent l'atteinte du BBC rénovation à l'issue des différentes étapes.

⚠ Dès le départ, il est nécessaire d'anticiper et de traiter les interfaces et interactions entre les différents lots de travaux et entre les étapes afin de limiter les risques pour le logement (pathologies, ponts thermiques, problèmes acoustiques, etc.).

✓ **Une première étape ambitieuse qui se concentre sur la performance de l'enveloppe.**
pour lutter contre la précarité énergétique tout en améliorant le confort

✓ **Un nombre limité d'étapes : 2 idéalement, 3 maximum**

Au-delà, il sera impossible d'atteindre la performance BBC à l'issue des différentes étapes.

En copropriété, ce ne sont pas des étapes de travaux mais plutôt un séquençage des travaux qui est à organiser entre : travaux collectifs, travaux privés d'intérêt collectif et travaux privés.



Etiquette C du DPE



2 lots "enveloppe"



Ventilation



Confort d'été

Des outils existent

- **Outil BBC par étapes** (application web et API pour les logiciels d'audits)
- **Label BBC Effinergie rénovation** : des exigences et gardes-fous pour sécuriser les projets
- **Guide "Travaux par étapes : les points de vigilance"**
- **Observatoire BBC** : retour d'expériences, solutions mises en œuvre et identification des professionnels
- **Eco-système de professionnels organisés à l'échelle territoriale**

